



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO  
piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**RICHIESTA DI CAMBIAMENTO DELLA CATEGORIA AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 6, NORME GENERALI DEL R.U., IMMOBILE SITO IN VIA PRESCIANI N°41**

**PROPOSTA DI PARERE PER LA COMMISSIONE EDILIZIA**

**RICHIESTA N. 5 / 2010  
INTEGRAZIONE**

**PROT. n° 58869/2010-A  
PROT. n°65714/2010-A**

**DEL 12.10.2010  
DEL 17.11.2010**

PROPRIETÀ: Gori Alessandro

UBICAZIONE: via Presciani n° 41

NCT/NCEU FG.: 44 MAPPALI: 228

**CONTENUTO DELLA RICHIESTA**

La richiesta intende dimostrare l'impropria attribuzione della categoria "B" ad un immobile inserito in un tessuto storico omogeneo costituito da edifici a schiera. Il richiedente propone di effettuare la modifica da tipo "B - Unità edilizia urbana a fronte monocellulare", a tipo "B1 - Unità edilizia urbana a fronte monocellulare con elemento distributivo interposto o affiancato".

**VALUTAZIONI**

Si tratta di un edificio inserito in un tessuto caratterizzato da edifici a schiera con caratteristiche omogenee tra loro, anche se con modesti scostamenti tipologici che rientrano comunque nelle due categorie B e B1. Alcuni di essi, compreso l'edificio in esame, rappresentano esempi incompiuti del tipo a schiera di riferimento, poiché sono costituiti dal solo piano terra, pur presentando tutte le caratteristiche del tipo maturo, caratterizzato solitamente dalla presenza almeno del secondo piano. La situazione, per quanto non ricorrente, appare pienamente congruente con la genesi del tipo storico esaminato, che sovente si sviluppa per successivi accrescimenti.

La documentazione allegata alla domanda, prodotta dal tecnico geom. Riccardo Cali, incaricato dalla proprietà, integrata con i riferimenti catastali in seguito a richiesta dell'Ufficio, fornisce elementi in grado di dimostrare l'impropria attribuzione della categoria "B" e la più appropriata classificazione come tipo "B1". La richiesta appare pertanto corretta e accoglibile.

**PROPOSTA ALLA C.E.**

Si propone pertanto alla Commissione edilizia di accogliere la richiesta di cambiamento di attribuzione della categoria ai sensi dell'art. 33 comma 6, norme generali del R.U., per l'immobile sito in via Presciani n° 41, identificato al C.T./N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di Mappa 44, Particella n.228, da tipo "B - Unità edilizia urbana a fronte monocellulare", a tipo "B1 - Unità edilizia urbana a fronte monocellulare con elemento distributivo interposto o affiancato".

Sesto Fiorentino, 16 dicembre 2010



Il Responsabile Ufficio di Piano  
(Arch. Lorenzo Venturini)